2 этаж. дом 444.0 м²

29 октября, 10:33

Московская область, Балашиха городской округ, ДНТ Металлург ТСН

Горьковское, None км. до МКАД

24 000 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	7.6 сот.

Представитель: **Региональное Агентство Недвижимости**

Продаётся участок 7.6 соток с двумя домами в Балашихе (ТСН ДНТ Металлург) — комфорт, природа и простор для ваших идей! Мечтаете о жизни за городом в тихом, благоустроенном месте с видом на лес и всеми удобствами? Предлагаем уникальный объект в Балашихинском округе: просторный участок в ТСН ДНТ Металлург с готовым домом и недостроенным зданием — идеальный вариант и для переезда, и для инвестиций. Что вы получаете: Земельный участок — 7.6 соток.Достаточно места, чтобы обустроить сад, зону отдыха, поставить баню, гараж или хозблок. Пространство позволяет грамотно зонировать территорию и воплотить любые ландшафтные задумки. Жилой дом, 234 м².Полностью достроен и готов к круглогодичному проживанию. В доме подключены все основные коммуникации: газ; электричество; канализация; вода — централизованная (от городских сетей). Недостроенный дом, 210 м².Вы можете завершить строительство по своему проекту: выбрать планировку, материалы и отделку. Дом подойдёт для большой семьи, как гостевой блок либо как объект для сдачи или последующей продажи. Преимущества локации и инфраструктуры: Вид на лес, вторая линия от леса.Тишина, чистый воздух и живописные пейзажи — рядом природа, но без излишней удалённости от цивилизации. Асфальтированные дороги.Комфортный подъезд в любое время года. Безопасный въезд через автоматические ворота по телефону.Удобный и контролируемый доступ на территорию. Охрана.Повышенный уровень безопасности для вас и вашего имущества. Централизованные коммуникации.Наличие газа и городских сетей существенно повышает комфорт проживания и снижает эксплуатационные расходы. Почему это выгодное предложение: Сразу можно жить.Не нужно тратить время и силы на строительство — переезжайте в готовый дом, а второй объект достраивайте в удобном для вас темпе. Большой потенциал для увеличения полезной площади.Два дома на одном участке — это максимум пространства без необходимости покупать дополнительную землю. Привлекательность для инвестиций.Достроив второй дом, вы сможете сдавать оба объекта или продать с прибылью. Сочетание природы и инфраструктуры.Лес рядом, но при этом есть все городские удобства и

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

транспортная доступность Балашихи. Идеально подойдёт: семье, которая хочет жить за городом, иметь много пространства и при этом пользоваться централизованными коммуникациями; тем, кто планирует создать загородный комплекс с зонированием под разные задачи: основное жильё, гостевая зона, хозяйственные постройки; инвесторам, заинтересованным в достройке и дальнейшей реализации объекта либо в получении дохода от аренды. Звоните, чтобы узнать подробности, согласовать просмотр и получить полную информацию по документам, коммуникациям и возможным условиям сделки!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/333228163





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

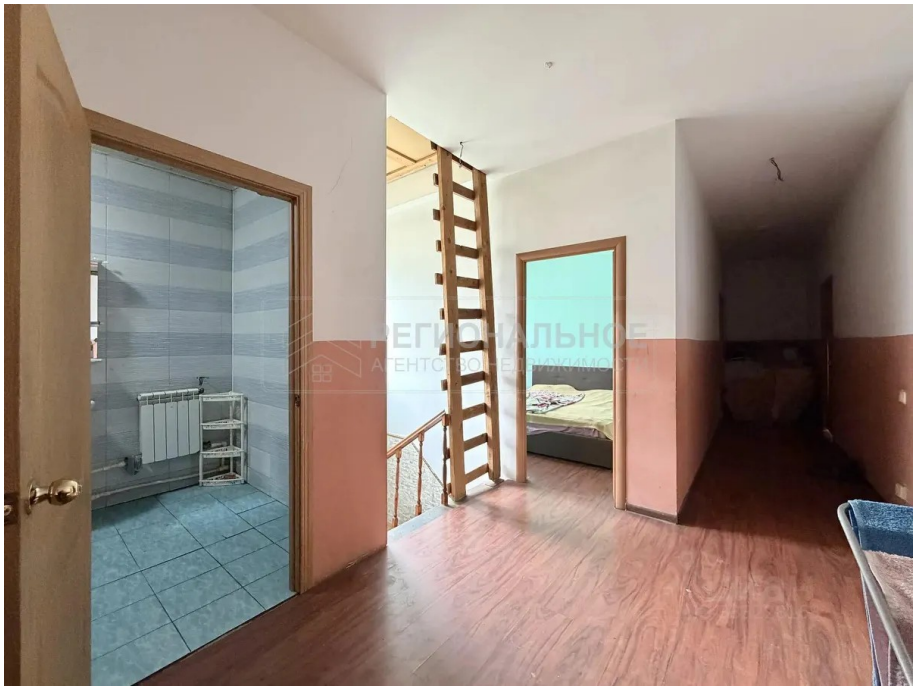








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru