3 этаж. таунхаус 255.0 м²

24 ноября, 12:36

Московская область, Красногорск городской округ, д. Александровка, пос. Таунхаусов Александровский, ул. Александра Второго, 2к4

Рублево-Успенское, None км. до МКАД

34 300 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	3.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 13754124**

Уважаемые покупатели! Это то, что вам нужно! Торг возможен. Наш шикарный таунхаус выполнен в австро-венгерском стиле. Его отличают чистые линии, приятный дизайн, открытые внутренние пространства и продуманные решения. В доме выполнена проводка, отопление и водопровод, подготовлены санузлы, и вся предчистовая отделка. Этот дом представляет собой гораздо больше, чем просто дом — это приглашение к жизни, полной семейного уюта и спокойствия. На 1 этаже - гостиная площадью 30м2 с выходом на участок, являющаяся настоящим сердцем дома, представляет собой зону приема гостей. Кабинет и санузел, котельная. 2 и 3 этаж - 8 вместительных спален, которые подойдут для большой семьи и их гостей. По 1 сан/узлу на каждом этаже. Терраса на втором этаже, уникальная для всего поселка, которую можно оборудовать под стильную лаунж зону. 4 этаж - антресольный этаж, который можно превратить в полноценные 2 комнаты под детскую, библиотеку и гардеробную. Просторные внутренние помещения залиты светом благодаря открытой концепции дизайна. Это исключительная недвижимость рядышком с берегом реки и лесным массивом, и главной резиденцией страны. Элегантность, тишина, безопасность, спокойствие и комфорт. Посреди лесопарковой зоны, где чистый, свежий воздух, недалеко от Москвы-реки и рядом с живописной речкой Липкой расположился поселок таунхаусов Александровский — в 12 км от МКАД по Ильинскому шоссе. Ильинское шоссе само по себе работает дублером: отсюда удобно выезжать как на престижное Рублёво-Успенское, так и на скоростное Новорижское шоссе. Это сильно упрощает поездки в Москву и в другие направления. К 2028 году планируется открытие станции метро Рублёво-Архангельское в 10 -20 минутах езды на машине, затем будет строится станция Ильинская! Посёлок Александровский вписан в лесопарковый пояс Москвы: его окружает реликтовый сосновый лес, а до берега Москвы-реки — менее полукилометра (около 10 минут пешком). При этом рядом нет промышленных предприятий. В шаговой доступности есть современные детские сады, школы, клиники, безопасные игровые и спортивные площадки, настольный теннис. Также в поселке оборудованы каток с хоккейной площадкой, теннисный

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

корт и тренажеры с площадками ГТО — вы всегда сможете провести досуг весело и с пользой! Территория полностью огорожена, ведется видеонаблюдение и круглосуточное патрулирование. Мой дом — моя крепость, поэтому вы и ваши близкие будете чувствовать себя под надежной защитой. Откройте для себя этот уникальный таун площадью 255 м2, расположенный в окружении пышной зелени, где роскошь и спокойствие сочетаются, создавая исключительные условия для жизни.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/333327039





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур (прихожая)	6,2
2	Прихожая	3,5
3	Холл, лестница	6,8
4	Санузел	1,9
5	Кухня	12,1
6	Столовая	14,5
7	Гостиная	28,7
8	Хозяйственное помещение	3,0
9	Комната	10,6
	Итого:	**87,3**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Водный теплый пол

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Предусмотреть отступ теплого пола на 50 мм от мебели и стен.

0 1 2 3 4 5 м

Масштаб 1:75





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





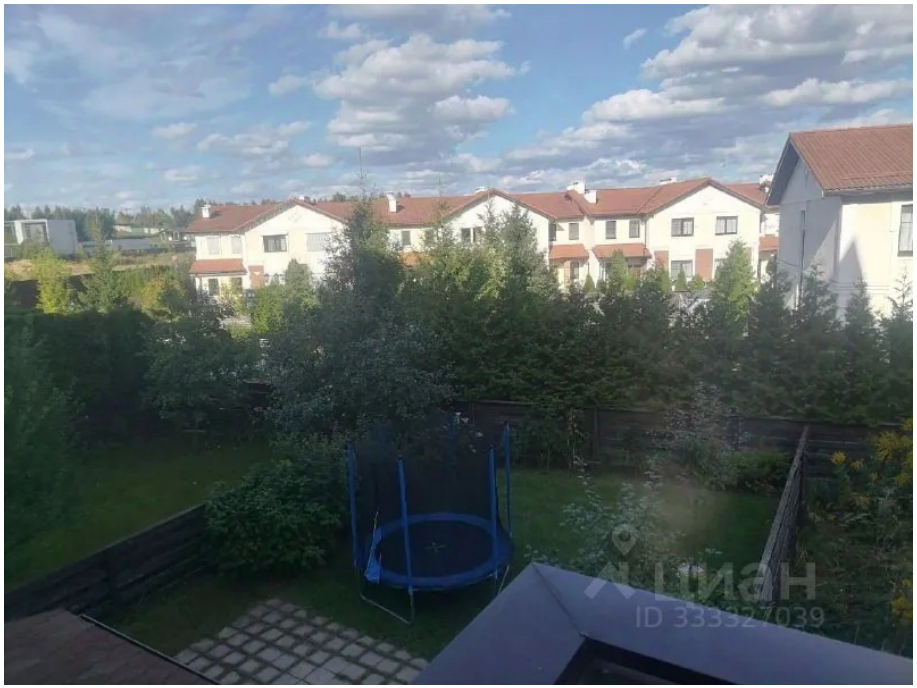


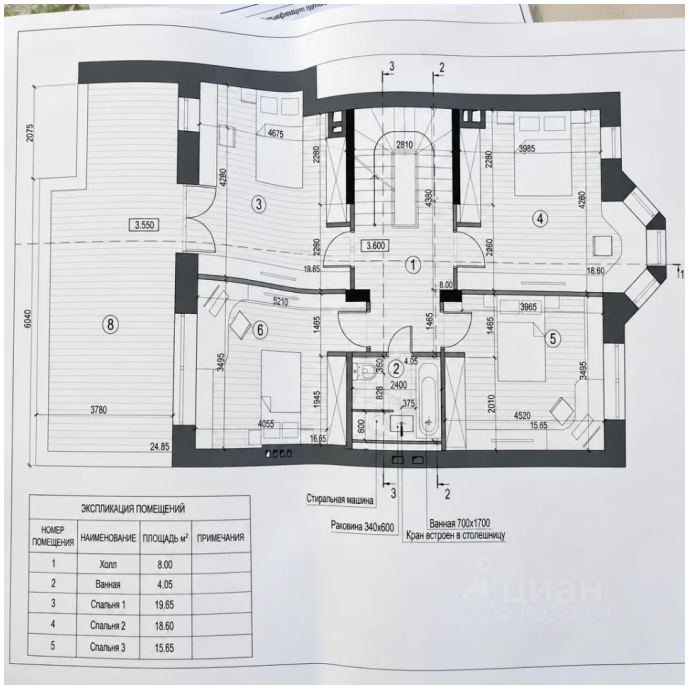


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







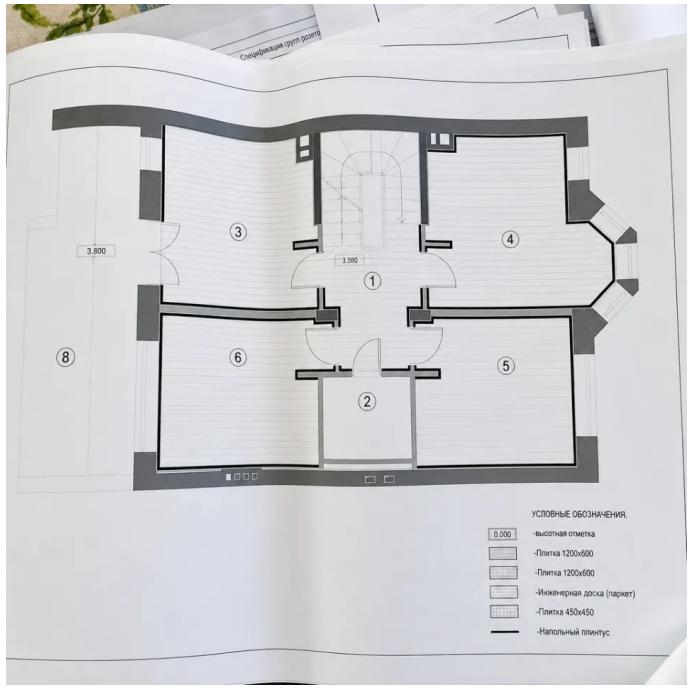


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru













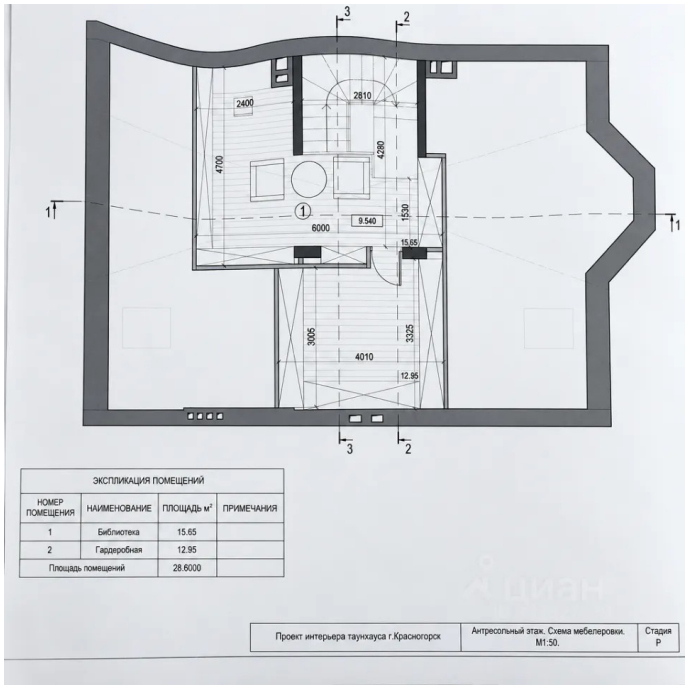


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м²	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Библиотека	15.65	
2	Гардеробная	12.95	
Площадь помещений		28.6000	

Проект интерьера таунхауса г.Красногорск	Антресольный этаж. Схема мебелировки. М1:50.	Стадия Р

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





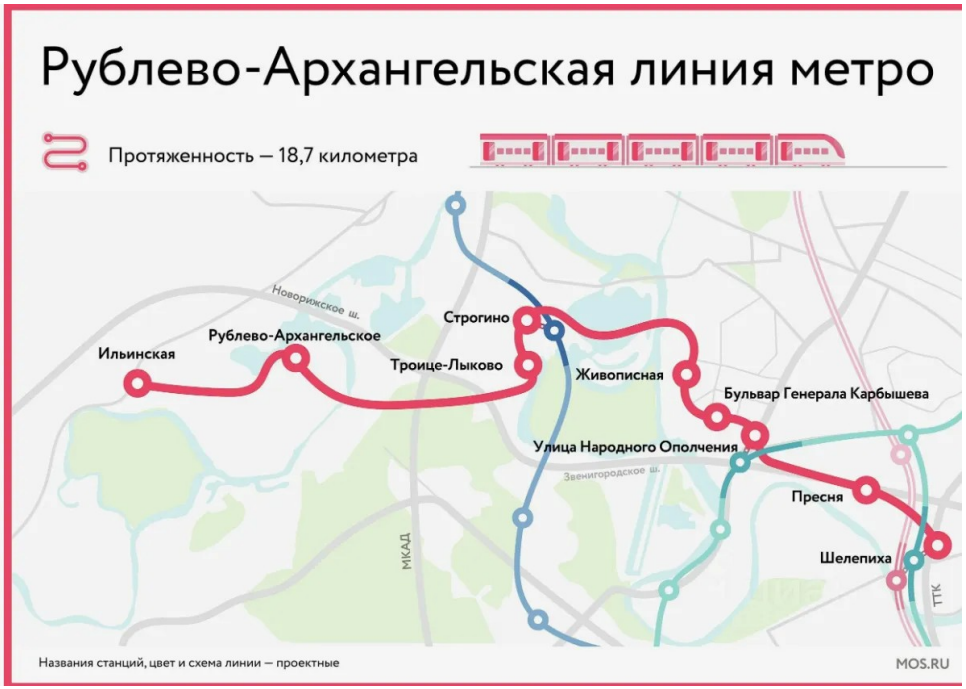




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru