участок 241.03 сот.

24 ноября, 11:25

Московская область, Коломна городской округ, с. Непецино

Новорязанское, None км. до МКАД

264 636 000 □



Общая информация:

Тип земли: фермерское хозяйство

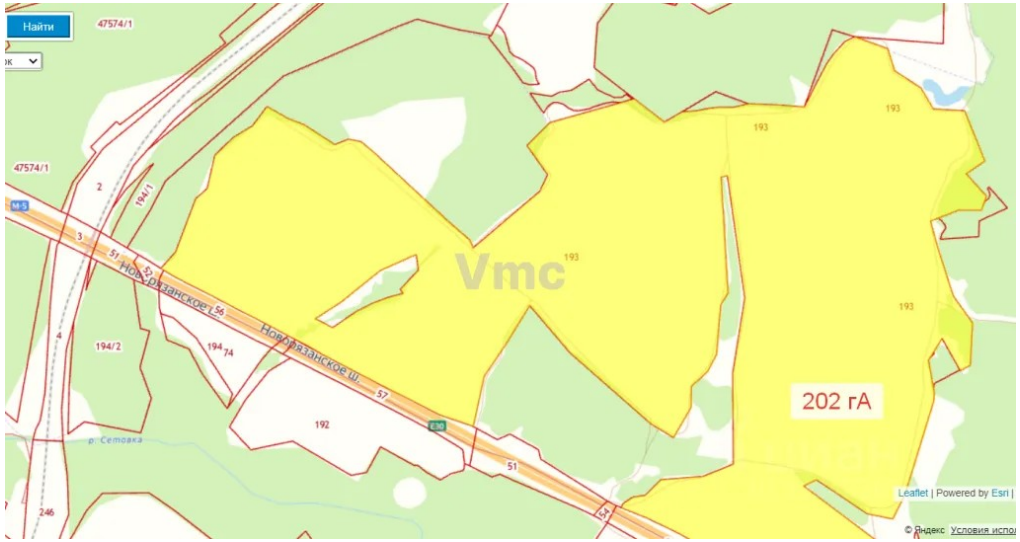
Представитель: **Кристина Петрова**

Продается земельный актив для реализации инвестиционных проектов разной направленности (дата-центр (ЦОД до 10 МВт), оптово-распределительный центр, пищевой кластер, логистический комплекс, тепличный комплекс, овощехранилище, фермерское хозяйство и др.), расположенный в Московской области, Городской округ Коломна, по федеральной автодороге М-5 Урал 80-й км. Общая площадь участков - 241,03 га: • 12,89 га - зона СХ-3; • 202,97 га - зона СХ-1 (СХ-3); • 25,17 га - зона СХ-3. Удобная транспортная инфраструктура: • Московская Кольцевая Железная Дорога (станция Непецино, 2 км от участков); • Центральная Кольцевая Автомобильная Дорога (ЦКАД), 4-й пусковой комплекс (введён в эксплуатацию в декабре 2020 года, точка входа в ЦКАД в 25 км от участков); • непосредственное примыкание к федеральной автодороге М-5 (возможны варианты устройства съездов в зависимости от конкретного проекта использования участков); • существующий съезд с региональной дороги: 16 октября 2024 года введён в эксплуатацию съезд в 6 км в направлении на ЦКАД (автодорога Ульянино-Непецино); • 1 сентября 2026 запуск дублера МКАД - трассы Южно-Лыткаринская автодорога до М5 УРАЛ с удобным выездом на федеральную трассу, что дополнительно обеспечит третий бессветофорный маршрут до Непецино. Время бессветофорного движения от МКАД до Непецино и обратно составляет до 1 часа. Энергоресурсы: • Электроэнергия: 1 МВт (возможно увеличение до 10 МВт); • ГАЗ: резерв пропускной способности 14 890 м3/ч для получения ТУ на подключение; • Вода: общее количество утверждённых запасов по соответствующему месторождению - 367 849 тыс. м/сутки. Кадастровые номера: 50:34:0050102:192, 50:34:0050102:193, 50:34:0050102:191.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/333423652

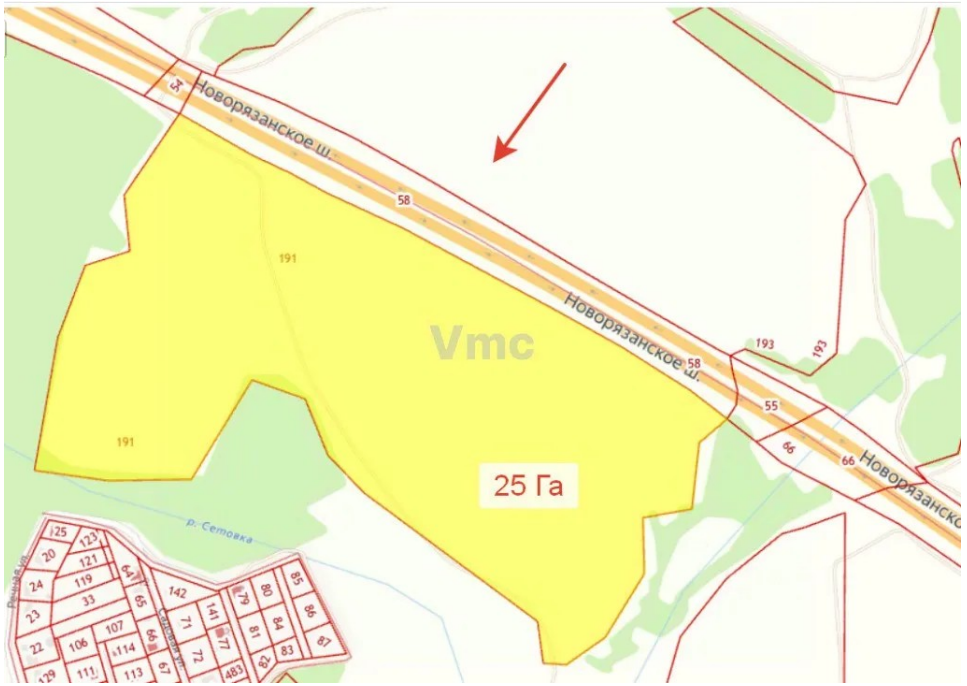
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru