участок 10.0 сот.

03 ноября, 12:46

Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Цыганово

Минское, None км. до МКАД

399 000 ₽



Общая информация:

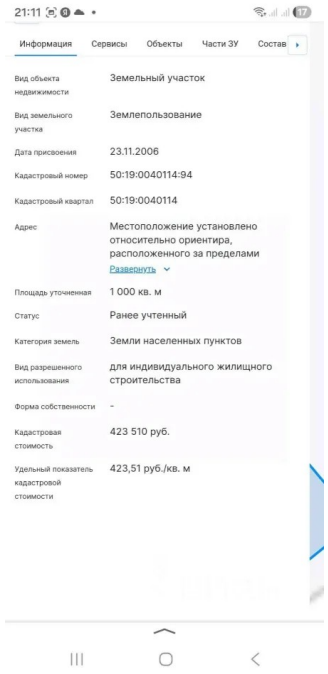
Тип земли: ИЖС

Представитель: **Представитель: ID 28059533**

Мечтаете о жизни в гармонии с природой, но не хотите уезжать далеко от цивилизации? Предлагается уникальный земельный участок в живописнейшем месте — деревня Цыганово, Рузский район Московской области. Почему стоит смотреть этот участок: Идеальный статус: Земли населенных пунктов, разрешенное использование — ИЖС (Индивидуальное жилищное строительство). Можно строить дом для постоянного проживания. Договор аренды: Участок находится в аренде на 49 лет. Это дает вам уверенность и возможность спокойно заниматься строительством и оформлением. Годовая арендная плата составляет 1270,53 руб. выкупная стоимость 60% кадастровой стоимости или 254166 руб. Вода рядом: Прямо по границе участка, всего в 5 метрах, находится живописный пруд. Идеальное место для утренней рыбалки или вечернего чая с видом на воду. Комфорт и инфраструктура: Свет по границе участка. Подъезд круглогодичный — вы не зависите от погоды и можете приезжать в любое время года. Природа: Вокруг вековые леса, чистый воздух и абсолютная тишина. Только пение птиц и шелест листвы. При этом всего в 20 км находится Рузское водохранилище — любимое место отдыха жителей Подмосковья. Площадь: 10 соток (ровный, сухой участок). Локация: д. Цыганово, Рузский г.о. Это редкое предложение для тех, кто ценит уединение и хочет построить родовое гнездо в экологически чистом районе. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

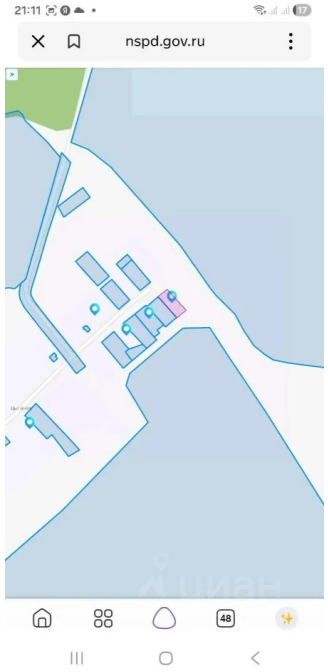
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/333432637

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

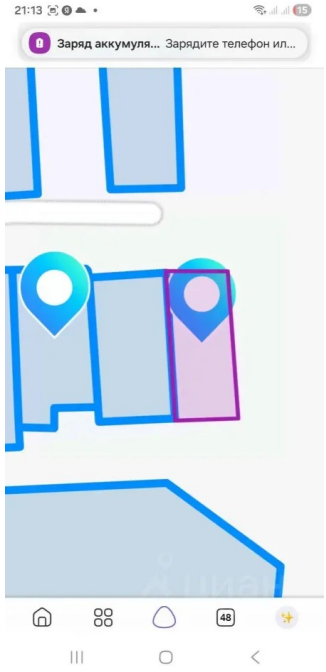




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru