1 этаж. дом 151.0 м²

24 ноября, 20:10

Московская область, Истра муниципальный округ, Дольче вита кп, 126

Волоколамское, None км. до МКАД

17 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ДНП
Площадь участка:	9.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 100989305**

Арт. 145932060 Дом со всем коммуникациями в жилом поселке! Благоустроенный участок! Продаются на ЦКАде 2 готовых стильных дома в предчистовой отделке в живописном коттеджном поселке Истринского района Дольче Вита! В 15 минутах от Истры и 45 минутах от Москвы! По улице уложен асфальт. Заасфальтирован въезд на участок. Организованы дорожки к дому и стоянка на 2 машины из щебня по геотекстилю. Общее описание дома: Общая площадь застройки дома с террасой 151 м²; Площадь участка 8,7 соток; Состав помещений: 3 спальни, просторная кухня-гостиная, крытая терраса, крыльцо, с/у и котельная; Инженерные сети в доме: отопление теплые полы, центральные водоснабжение и канализация, ест.вентиляция, электрика; Наружные инженерные сети: электричество 15 кВт, централизованная канализация и вода, газ вдоль границы участка; Предчистовая отделка: стены - штукатурка, пол - полусухая стяжка; Благоустроенный участок: 2 парковочных места, установлен забор, ворота, калитка, посажены ели, яблони, груши, организованы отмостка, дорожки, выполненные дренажные работы по участку; Выгодное месторасположение: участок удален от дороги и шума, прямой выход в лесную зону; Великолепная природа: обширный лесной массив, чистая река с собственным поселковым пляжем; Развитая инфраструктура района, работает круглосуточная охрана; На территории домовладения посажено 4 голубых ели, 6 яблонь и груш. Данный дом отлично подойдет для семей, ценящих природу и личный комфорт, все для этого уже предусмотрено. Близость к лесу и водоемам в совокупности с удобной транспортной развязкой идеальная комбинация для загородного дома или места постоянного проживания. Коттеджный поселок "Дольче вита" расположен в 36 километрах от МКАД вблизи Истринского водохранилища. Доехать до него быстрее всего по Новорижскому шоссе, но добраться можно также по Пятницкому или Волоколамскому. Ориентироваться можно по населенному пункту Адуево, рядом с которым возводится поселок. Коттеджный поселок "Дольче вита" идеален для спокойной жизни и летнего отдыха. Чистая река, благоустроенный пляж, принадлежащий только жителям поселка, для взрослых - организованная рыбалка и лодочная станция. Любителям

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

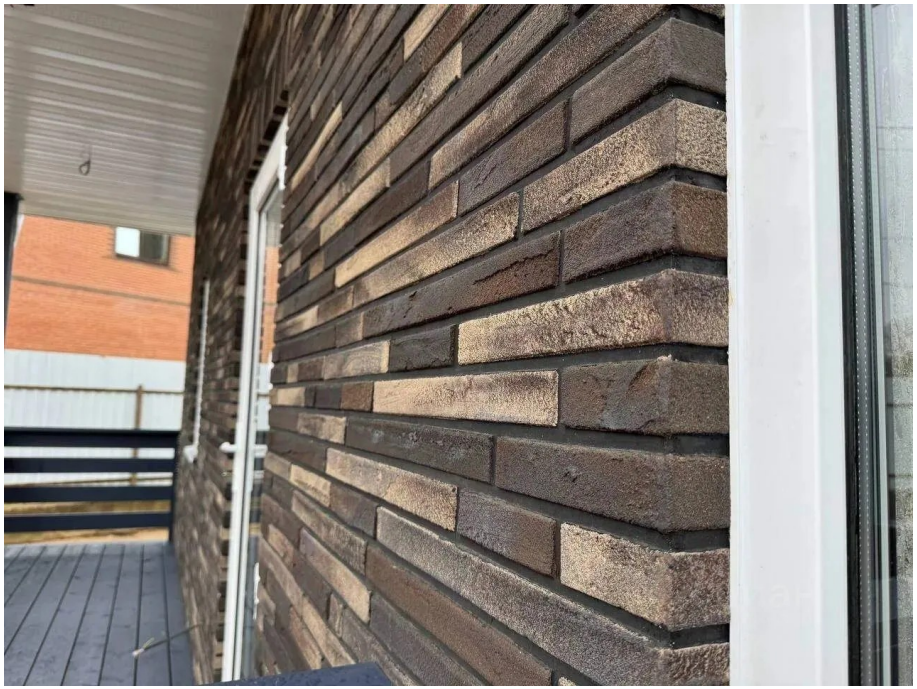
спорта придется по вкусу футбольное поле, баскетбольная площадка и другие. Женщины смогут провести время в досугово-торговом центре, где есть магазины и кафе, бутики и развлекательные зоны для детей. Предусмотрена гостевая парковка. Для безопасности - полноценное освещение внутрипоселковых улиц. К участкам поселка "Дольче вита" подведены электричество и газ, водоснабжение и канализация - все необходимое для счастливой и комфортной жизни. Водозаборный узел образован двумя артезианскими скважинами, которые дарят чистейшую воду. Построено ограждение по периметру коттеджного поселка, работает круглосуточная охрана (пропускной режим). Кадастровый номер участка: 50:08:0040149:1220 Подходит под все виды ипотек.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334635163





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru