участок 6.0 сот.

09 ноября, 13:31

Московская область, Пушкинский городской округ, д. Бортнево

Ярославское, None км. до МКАД

3 000 000 ₽



Общая информация:

Тип земли: ИЖС

Представитель: **Представитель: ID 145088385**

РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! Продаю ровный, сухой и полностью готовый к строительству участок площадью 6 соток в обжитом коттеджном поселке Новое Бортнево. Идеальный вариант для тех, кто хочет построить капитальный загородный дом или дачу без лишней головной боли и потери целого строительного сезона — всё самое сложное, дорогое и затратное по времени уже сделано! Что уже есть на участке (входит в стоимость): • Надежный монолитный ленточный фундамент — размер 8х9 метров. Заливался строго по технологии, полностью отстоялся, набрал прочность и готов к возведению стен (газобетон, блоки, кирпич, брус). • Готовый проект для фундамента — передам покупателю, что позволит сэкономить на услугах проектировщиков и сразу приступить к возведению стен. • Электричество официально подведено — щиток оформлен, выделенная мощность заведена напрямую в жилой вагончик. • Канализация — качественные автономные септики уже вкопаны, смонтированы и готовы к эксплуатации. • Жилой вагончик (бытовка) — сухой, чистый, электрифицирован. Отлично подойдет для комфортного проживания строительной бригады или хранения дорогостоящих инструментов и материалов на этапе возведения дома. Перспективы по газу: • По границе поселка проходит магистральный газ. В локации действует программа социальной газификации Подмосковья, что дает отличную перспективу подключения будущего дома к центральному газоснабжению без лишних затрат • Поселок активно развивается и застраивается, многие соседи уже построились и живут круглый год. • Удобный круглогодичный подъезд к участку (дороги регулярно чистят). Из Москвы удобно добираться по Ярославскому шоссе. • Живописное, экологически чистое место: поселок окружен лесом, рядом есть водоемы. При этом вся городская инфраструктура Пушкинского района находится в быстрой доступности. Юридическая чистота: • 1 взрослый собственник. • Документы полностью готовы к сделке, обременений и долгов нет. • Быстрый выход на сделку. Показы по предварительной договоренности.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334700687





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru