3 этаж. дом 650.0 м²

16 ноября, 19:11

Московская область, Павлово-Посадский городской округ, Грибово-2 ДНП, 84

Горьковское, None км. до МКАД

250 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	50.0 сот.

Представитель: **Максим Юхов**

ГОТОВАЯ СЕМЕЙНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ 650 м² | 50 СОТОК | БАССЕЙН, ЛЕС, ПРИВАТНОСТЬ Павловский Посад, Московская область. 62 км от Москвы, направление М-12. Дом, созданный с любовью для семьи. Пространство, в котором уже всё готово для жизни. 650 м² дома и 50 соток собственной территории. Дизайнерский интерьер в тёплых спокойных тонах, уют и внимание к деталям. Без избыточной роскоши - с акцентом на комфорт и гармонию. ДОМ И АРХИТЕКТУРА • 3 этажа, 5 комнат, 3 санузла. • Гараж на 1-2 автомобиля. • Крупноформатный кирпич с облицовкой кирпичом. • Дизайнерская отделка. СОБСТВЕННЫЙ ЛАНДШАФТ Участок с туями, голубыми елями, соснами, кедром, дубами, клёнами, берёзами, липами и другими растениями. Бассейн, пруд с каскадным сливом, автоматический полив, дренажные системы, теплица 5х3 м. Плодовый сад: яблони, груши, черешня, шелковица, сливы, виноград, ягодные культуры. ИНЖЕНЕРИЯ • Скважина 75 м. • Электрическая мощность 45 кВт. • Генератор 20 кВт. • Газовое и резервное отопление. • Газгольдер 10 м. • Автономный септик до 12 человек. • Зарядная станция для электромобиля 15 кВт. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА Дом расположен в черте Павловского Посада, рядом с лесом, в огороженном посёлке с охраной по периметру. В городе доступны образовательные учреждения, детский сад, школа, теннисный клуб, медицинские учреждения, магазины, рестораны, кофейни и кинотеатр. До Москвы можно добраться экспресс-электричкой; время в пути — около 40 минут. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО - ВСЁ УЖЕ СОЗДАНО. Дом построен, интерьер оформлен, ландшафт сформирован, инженерные системы предусмотрены. Не нужно начинать с пустого участка и тратить годы на строительство и благоустройство. Это готовое пространство для семейной жизни, отдыха и встреч с близкими - с собственной территорией, природой рядом и продуманной инфраструктурой. Комментарий от эксперта: меня зовут Максим Юхов • Член Ассоциации ГРМ. • Член Гильдии риэлторов Москвы. • Аттестованный специалист. • Работаю по национальным стандартам Российской гильдии риэлторов. Свяжитесь со мной для получения подробной информации и организации индивидуального просмотра.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

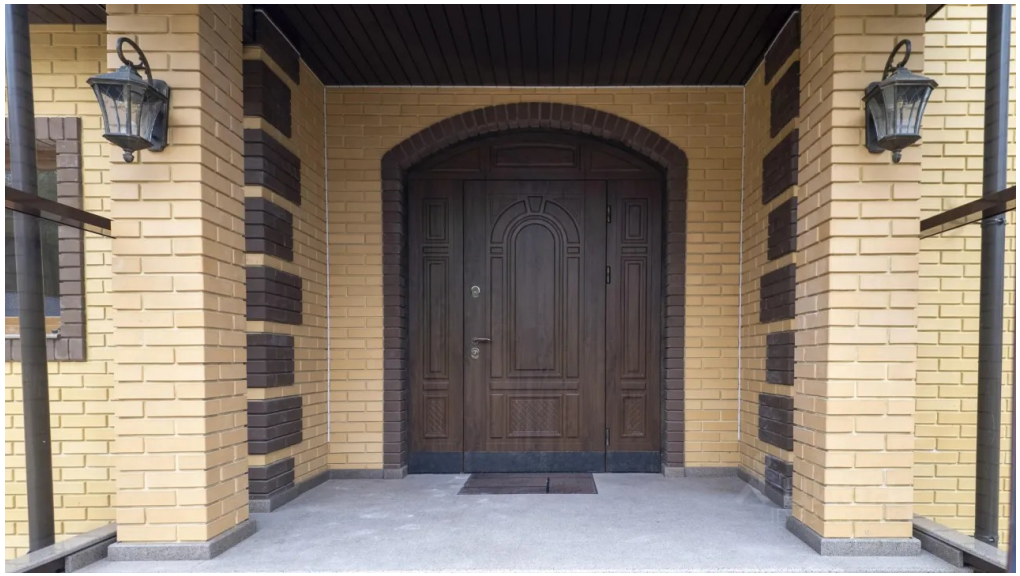
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334877283





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





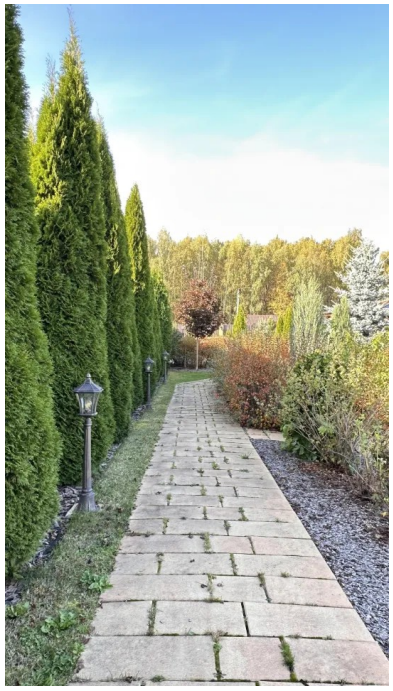


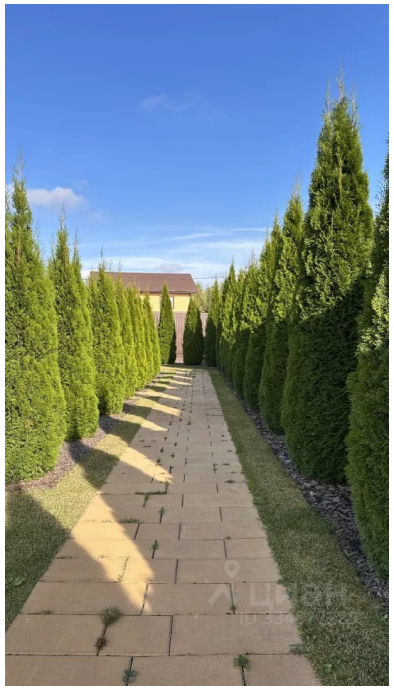


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







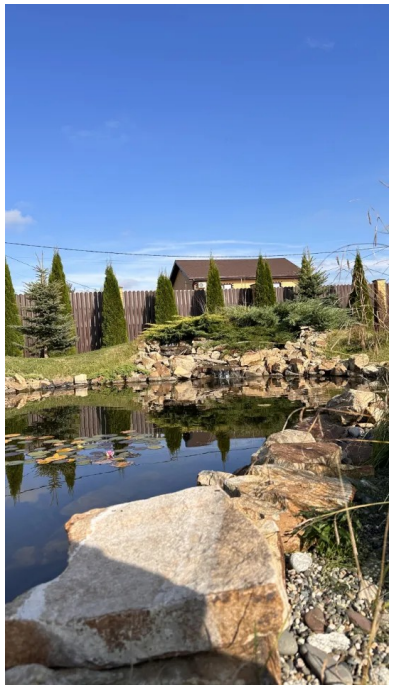


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







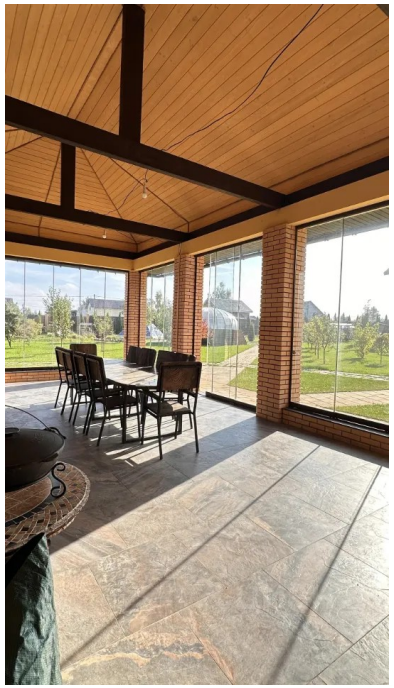


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

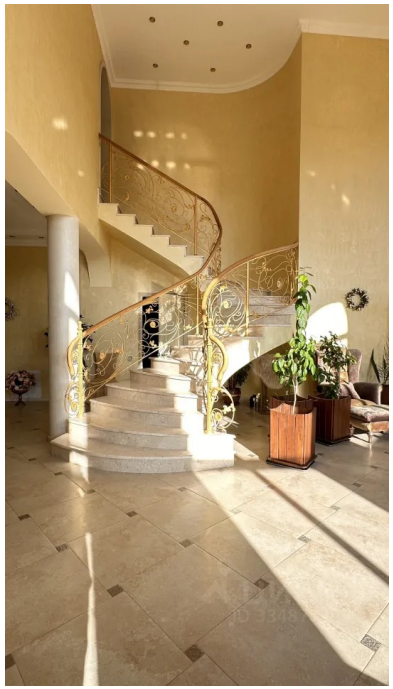








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru