1 этаж. дом 81.0 м²

23 ноября, 14:04

Московская область, Коломна городской округ, д. Семеновское

Новорязанское, None км. до МКАД

10 300 000 □



Общая информация:

Тип земли:	личное подсобное хозяйство
Площадь участка:	14.8 сот.

Представитель: **Представитель: ID 135703729**

Код объекта: 2372451. Первое впечатление Современный каркасный дом 2026 года, 81 м² с дизайнерским ремонтом и участком 14,8 соток в деревне Семёновское — всего 1 км от Коломны. Простая и понятная жизнь: все коммуникации заведены, дом готов к круглогодичному проживанию — заходи и живи. Впечатляет сочетание свежего строения и ухожённого участка с элементами благоустройства. Комфорт и ремонт Ремонт выполнен по продуманному дизайнерскому проекту: теплые оттенки, качественные отделочные материалы и эргономичная планировка. Электрическое отопление настроено на равномерный комфорт, деревянные перекрытия и мягкая черепица на крыше создают спокойную домашнюю атмосферу. Внутри ощущается простор — 20 м² кухня-столовая становится центром жизни и общения. Планировка и эксплуатация Одна жилая линия, 3 комнаты (13+14+13 м²), жилая площадь 40 м² — достаточно вариантов для обустройства спальни, кабинета и гостиной. Большая кухня позволяет организовать зону приготовления, столовую и место для отдыха. Один совмещённый санузел. Колодец обеспечивает автономное водоснабжение, на участке проведены электричество и канализация — эксплуатация удобная и понятная. Участок и инфраструктура 14,8 соток — пространство для сада, огорода и отдыха. На территории есть бассейн, баня и система охраны — редкое сочетание для загородного дома, позволяющее полноценно распорядиться участком сразу после покупки. Статус — личное подсобное хозяйство, что дает свободу использования земли и дополнительные возможности по содержанию. Расположение и доступность 1 км до города — фактически пригородная доступность с преимуществом деревенской тишины. Удобный выезд, развитая инфраструктура Коломны в шаговой/короткой автомобильной доступности: магазины, медицина и сервисы рядом. Это реальная экономия времени на бытовые поездки и больше свободы для планов на выходные. Почему это выгодно Новый дом с дизайнерским решением и готовой инфраструктурой на большом участке — привлекательный объект как для постоянного проживания, так и для дальнейшей продажи. Близость к городу повышает ликвидность, а продуманный набор удобств (бассейн, баня, охрана) усиливает спрос. Поддержка

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

по ипотеке и юридическая безопасность сделки снижают риски и ускоряют оформление. Цена и условия Прозрачные условия продажи, обсуждение стоимости и возможные ипотечные решения при осмотре. Документы в порядке, дом полностью подготовлен к передаче новому владельцу. Готовы организовать показ и ответить на подробные вопросы по объекту. Звоните в удобное время — оперативно согласуем визит и подготовим все необходимые материалы. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334993265





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

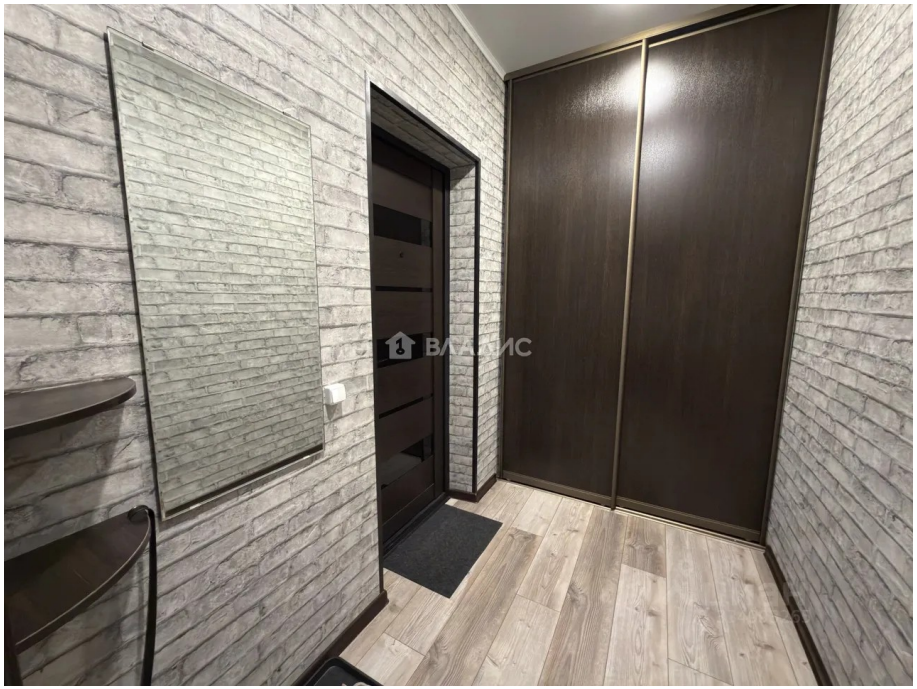


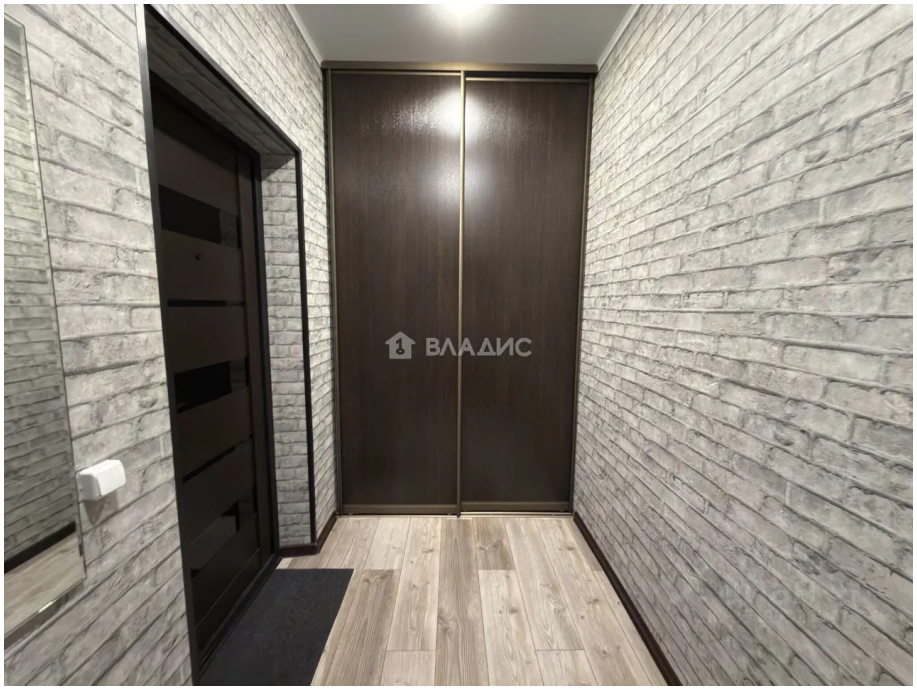






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru