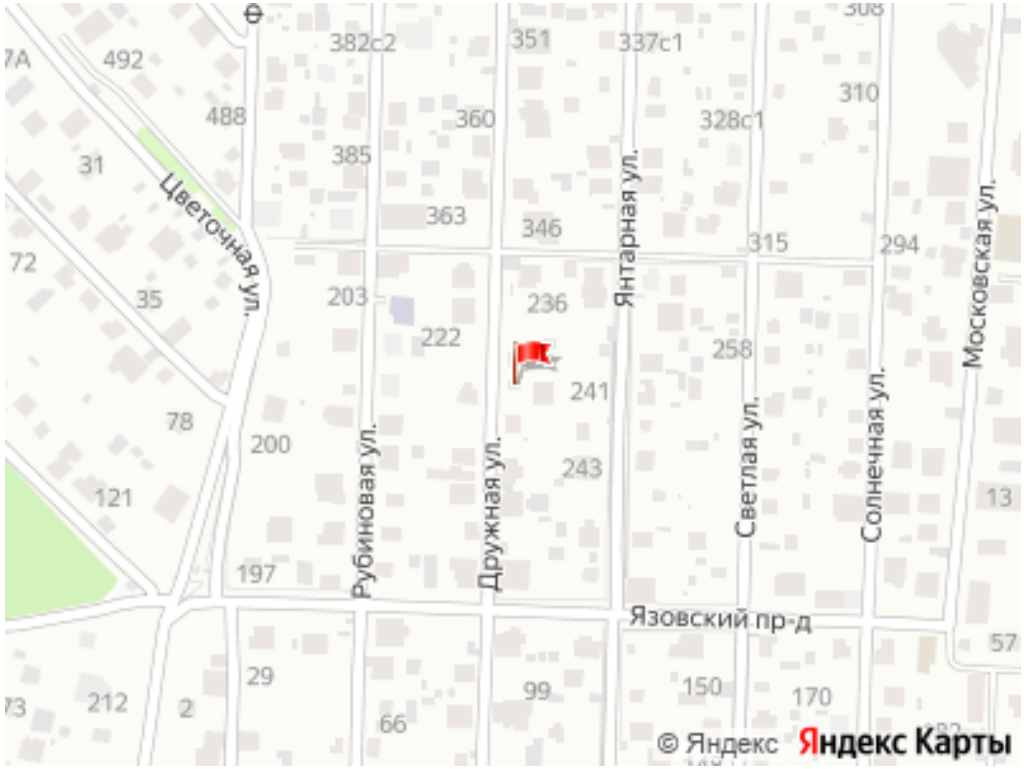
2 этаж. дом 145.3 м²

Москва, район НАО (Новомосковский), Язово СНТ, 234

Калужское, None км. до МКАД

28 200 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	6.0 сот.

Представитель: **АН ВАШ ЭТАЖ - Коммунарка**

Артикул: 544033 Стильный загородный дом в стиле шале с авторским дизайнерским ремонтом и московской пропиской — формат "заезжай и живи"! Предлагается к продаже просторный двухэтажный дом из натурального бруса общей площадью 145,3 кв. м на ухоженном участке 6 соток. Построен в 2021 году с использованием исключительно экологически чистых материалов и гипоаллергенных покрытий. Пространство создано для ценителей эстетики, природного уюта и комфорта современной городской жизни! Локация: г. Москва, Новомосковский АО, деревня / СНТ "Язово". Граничит с районом Южное Бутово. Официальная постоянная регистрация (московская прописка) и все столичные социальные привилегии! О ДОМЕ И ПЛАНИРОВКЕ: -Площадь и планировка: 145,3 кв. м продуманного функционального пространства — 5 просторных изолированных комнат, где с комфортом разместится большая семья. -Материал стен и экология: Капитальный брус 2021 года постройки. Дерево идеально " дышит", обеспечивая комфортный здоровый микроклимат: сохраняет тепло зимой и приятную прохладу летом. -Интерьер и ремонт: Выполнен качественный авторский дизайнерский проект в уютном стиле шале. Использованы безопасные гипоаллергенные краски и износостойкие материалы. -Комплектация "Под ключ": В доме полностью остаётся вся мебель и предметы интерьера — вам не придётся тратить время и средства на обустройство, можно сразу заезжать с личными вещами! -Лаунж-зоны: Просторная крытая веранда для семейных обедов на свежем воздухе и видовой балкон на втором этаже. ОБ УЧАСТКЕ И ТЕРРИТОРИИ СНТ: -Участок: 6 соток правильной формы, категория — земли населённых пунктов. -Безопасность 24/7: Охраняемая территория, въезд строго через шлагбаум, посторонние исключены. -Для детей: Прямо на территории товарищества оборудованы современные игровые площадки. КОММУНИКАЦИИ: -Электричество подключено и разведено по дому. -Отопление функционирует круглогодично — дом полностью подготовлен для постоянного зимнего проживания. -Канализация заведена и подключена. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ: -Транспортная доступность: Удобный выезд на городские магистрали, всего 10 км до МКАД. В

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

непосредственной близости станции метро ("Бунинская аллея", "Потапово"). -Образование: Государственные и частные школы, детские сады, филиал образовательного центра, а также студия эстрадного вокала "Пой со мной". -Медицина: Рядом расположена городская консультативно-диагностическая поликлиника 121 (филиал 4). -Спорт и отдых: В пешей доступности работают фитнес-клубы, кафе, рестораны, сетевые супермаркеты и аптеки, а также семейный клуб "Многодетка". УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: -Земельный участок и дом оформлены в собственность. -Подходит под ипотеку любого банка. -Пакет документов готов к оперативному выходу на сделку. Звоните или пишите прямо сейчас! С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы и организую показ этого уютного дома в удобное для вас время.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335228759





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

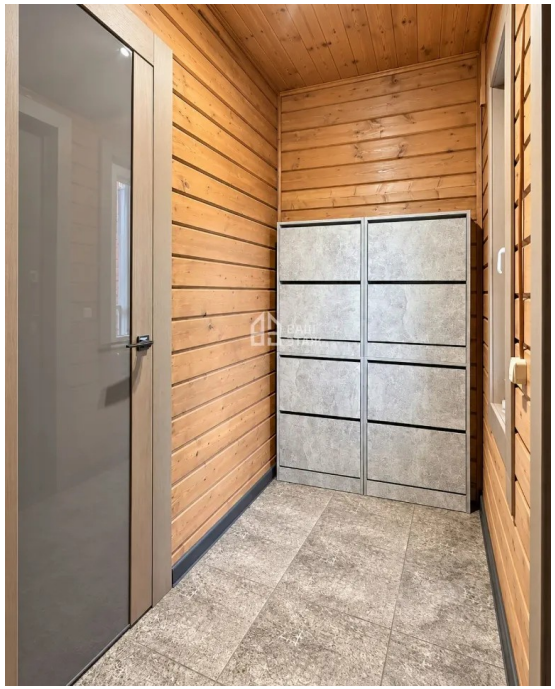








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

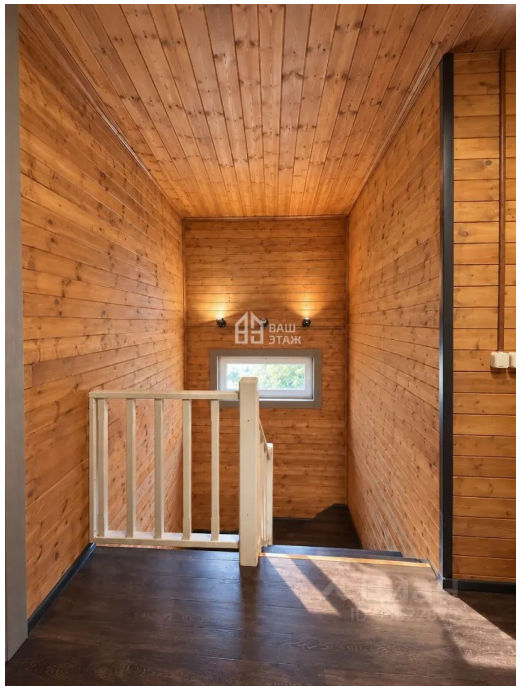








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru