07 ноября, 10:48

1 этаж. дом 80.0 м²

Московская область, Истра муниципальный округ, д. Бутырки, Рижская Дубрава кп, 83

Новорижское, None км. до МКАД

8 500 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 127338689**

Цена актуальна за наличный расчет. Продается загородный комплекс на участке 6 соток с тремя каркасными строениями и готовой инфраструктурой для ПМЖ. 1. Основной жилой дом (80 м²) Площадь: 56 м² (жилая 50) + открытое патио 24 м² с чаном на 6 человек. Технические характеристики: фундамент свайно-винтовой (24 шт.), усиленный каркас из бруса 50х150 мм, комбинированное утепление URSA TERRA (150 мм + 40 мм) с паро-гидромембранами и вентилируемым фасадом для круглогодичного проживания. Крыша усиленная — стропила 50х150 мм и увеличенные свесы 28 см (двухскатная Ферма). Полы — шпунтованная доска 35 мм с покрытием Тик+Лак, сверху коммерческий линолеум (можно снять), снаружи отделка имитацией бруса, внутри — вагонка. В полу установлена сетка от грызунов. Высота потолков 230 см. Установлены пластиковые двухкамерные окна с сетками и металлическая входная дверь с терморазрывом, кровля — профлист С8 коричневый. Комнаты: спальня, гостевая ниша, кухня-гостиная, санузел, тамбур, застекленная веранда. Инженерные системы: вода (скважина, греющий кабель), система очистки, септик Малахит (на 5 чел.), ретро-проводка с керамикой, умные конвекторы, печь медленного горения. Газ: подведен к границе участка (подключение возможно). 2. Дополнительные постройки Каркасное помещение (18 м²) — под гостевой домик или сауну (утепление 100 мм). Летняя кухня (12 м²) — открытая зона с закрытым блоком хранения (утепление 50 мм). 3. Участок и ландшафт Садовые культуры: теплица, высокие грядки, клубника (2 сорта), земляника (2 сорта), яблони (3 сорта), груша, вишня, смородина (черная/красная), черная малина, многолетние ароматные травы. Ландшафт: дикий газон из клевера и луговых трав, крупные сосны, можжевельник, туи, много молодых хвойных. 4. Локация и транспорт Ж/д станция Курсаковская (Рижское направление) в 1,5 км — 10 минут пешком / на машине 4 минуты. Инфраструктура: магазины, ПВЗ, почта, детский сад, школа — в шаговой доступности. 5. Условия продажи Свободная продажа, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335373004

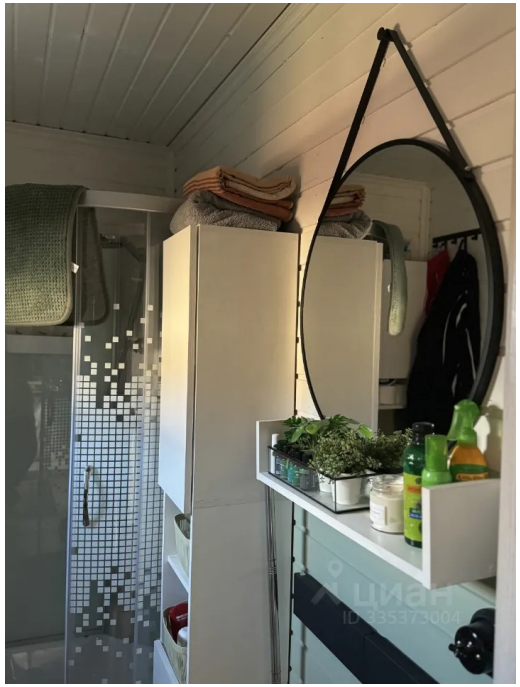




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru