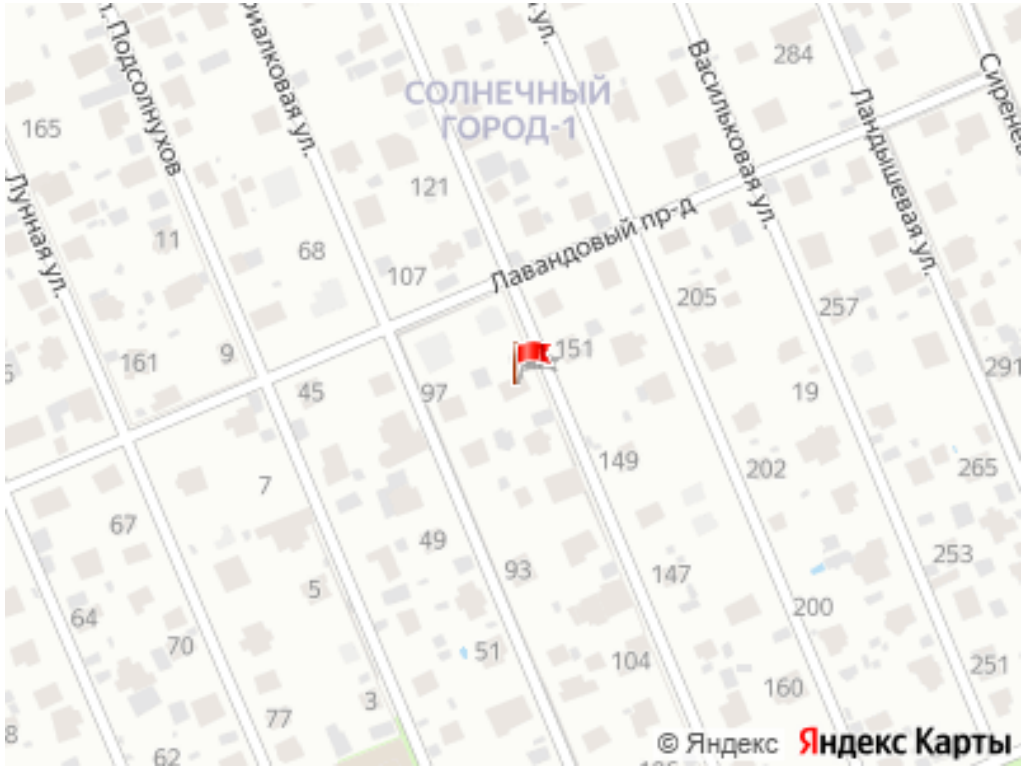
3 этаж. дом 780.0 м²

23 ноября, 13:47

Москва, д. Лужки, район ТАО (Троицкий), Солнечный город-1 мкр, 99

Калужское, None км. до МКАД

120 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	20.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 129023315**

ПРОСТОРНЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ И SPA В КП "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД" Основные характеристики Дом площадью 780 кв. м (основное здание - 660 кв. м, зона отдыха - 120 кв. м) расположен на участке 20 соток в закрытом охраняемом посёлке. Построен в 2020 году. Три жилых этажа и цоколь: мастер-спальня, детский и гостевой блоки, кабинет, спортзал. Ключевые преимущества Подогреваемый бассейн 94 м, джакузи и баня из канадского кедра. Гостевая зона с камином, кухней и выходом на террасу. Участок с автоматическим поливом, теплицей, барбекю и баскетбольной площадкой. Центральные коммуникации, вентиляция, кондиционирование и видеонаблюдение. Отапливаемый гараж на два автомобиля, два въезда. Планировка Цоколь: спортзал, мастерская (предусматривался кинозал), кладовые, подготовленная зона под хаммам, котельная, постирочная. Первый этаж: входная группа, гараж, гостевой санузел, кухня-столовая-гостиная с панорамными окнами, каминный зал со вторым светом и потолками 4,2 м, гостевая зона в пристройке, SPA. Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом, детская спальня с гардеробной и игровой, санузел. Третий этаж: гостевая спальня с гардеробной, две спальни, кабинет, ванная. Архитектура и оснащение Керамоблоковые стены более 50 см, монолитные перекрытия, фундамент-плита 60 см. Утеплённый фасад облицован White Hills под натуральный камень. Потолки: 2,54,2 м. В отделке: дубовая инженерная доска, паркет, дубовые лестницы. Кухня оснащена техникой Neff, Liebherr, Bosch и Falmec. В каминном зале - итальянский EuroKamin с мраморным обрамлением. В санузлах — Villeroy & Boch, Axor, Gessi, Antonio Lupi, Duravit и Hansgrohe. Инженерные системы Центральные вода, канализация и газ, электричество 20 кВт; дополнительно — скважина и автоматический полив. Оборудование Buderus, Protherm и RISPA Inox, очистка воды, принудительная вентиляция, пять кондиционеров Royal Clima. Тёплые полы — на кухне, во всех санузлах, в гостевой зоне с барбекю, SPA и цоколе. Дренаж, видеонаблюдение, оптоволоконный интернет. Зона отдыха и участок В пристройке расположены: камин и печь с облицовкой из травертина, рабочая поверхность, стол из американского ореха и винный шкаф Liebherr. На террасе: подогреваемый бассейн с

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

фильтрацией и подсветкой. В SPA: джакузи Teuco, душевая и баня из канадского кедра. Участок озеленён хвойными, лиственными и плодовыми растениями. Есть теплица, барбекю, баскетбольная площадка, хозблок; дорожки и парковка вымощены Steingot. Посёлок и инфраструктура Закрытый охраняемый посёлок с видеонаблюдением, контролем доступа, магазинами, автомойкой, шиномонтажом, тремя детскими площадками и выходом в лес. Рядом клуб "Лачи": гостиница, детский комплекс "Корабль", луна-парк, верёвочный парк, лазертаг, спортплощадки, рестораны и бары. В 1,5 км - ферма "Костин двор". В 15 минутах - Шишкин Лес с детсадами, школами, поликлиникой, магазинами, школами искусств и конным клубом "Элитар". Апрелевка и Красная Пахра - в 20 минутах езды. Винидиктов и Партнеры участник AREA Ассоциации агентств элитной недвижимости. Арт. 151441023

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/336805725





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru